

**TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
ZAGREBAČKA 2
31 000 OSIJEK**

Obrazac 18.

**IZVJEŠĆE STEČAJNE UPRAVITELJICE O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**

Posl. br.: **St-699/2021**

Stečajni dužnik: **ZITEX-ZB d.o.o. u stečaju**
Donji Miholjac, Vukovarska 12, OIB: 06893203561
zastupan po stečajnoj upraviteljici Maši Šoštarko, Brodska 26, Osijek

**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 26. 9. 2022. GODINE DO
22. 12. 2022. GODINE**

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku posl.br. 14 St-699/2021-31 od dana 21. 4. 2022. godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom ZITEX-ZB d.o.o. te su ispitno i izvještajno ročište održani dana 14. 7. 2022. godine na kojem su ispitane tražbine stečajnih vjerovnika I. i II. višeg isplatnog reda i u cijelosti prihvaćeno Izvješće stečajne upraviteljice o gospodarskom položaju dužnika i učinjenim radnjama. Nakon ispitnog ročišta sud je donio Rješenje o utvrđenim tražbinama posl. br. 14 St-699/2021-48 dana 14. 7. 2022. godine koje je postalo pravomoćno dana 1. 8. 2022. godine.

Stečajna upraviteljica ovim putem dostavlja Izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase od posljednjeg kvartalnog Izvješća dostavljenog sudu 26. 9. 2022. godine koje je objavljeno na e – oglasnoj ploči sudova.

Nastavak poslovanja stečajnog dužnika

Kao što je do sada tijekom postupka izloženo, stečajni dužnik je u vrijeme otvaranja stečaja imao ugovoren posao kao izvođač radova temeljem *Ugovora o nabavi građevinskih radova na obnovi palače Gutmann i uređenju pristupnih površina* sklopljen između Naručitelja Grada Beliše i Ugovaratelja - Zajednice ponuditelja OSMETAL d.o.o. i ZITEX-ZB d.o.o. sufinanciran od strane Europske unije iz EU fonda za regionalni razvoj u razdoblju 2014.-2020., a Naručitelj je proveo otvoreni postupak javne nabave.

Na Izvještajnom ročištu donesena je odluka kako dužnik nastavlja s poslovanjem do završetka poslova temeljem potonjeg Ugovora, a obzirom na objektivne okolnosti rok za dovršetak produljen je Aneksom od 16. 8. 2022. godine do 31. 12. 2022. godine. S tim u svezi zatraženo je odobrenje za sklapanje ugovora o radu za radnike stečajnog dužnika te isti trenutno zapošljava 13 radnika na određeno vrijeme do 15. 1. 2023. godine. Obzirom na izazove pred kraj završetka projekta podnesen je zahtjev za produljenje roka za izvođenje radova do 31. 3. 2023. godine te je Aneksom br. VII. od 16. 12. 2022. godine produžen rok za dovršetak radova do 31. 3. 2023. godine.

Od otvaranja stečajnog postupka do 22. 12. 2022. godine prihodi s osnova nastavka poslovanja društva u stečaju iznose 1.261.406,89 kn i to su prihodi s osnova naplaćenih privremenih situacija temeljem uvodno opisanog Ugovora.

Radničke plaće za period rada od otvaranja stečajnog postupka isplaćene su u cijelosti u rokovima sukladno ugovorima o radu i to iz prihoda ostvarenih poslovanjem društva u stečaju, a niže u tablici dostavlja se prikaz isplaćenih plaća.

Period	Ukupan trošak plaće	Datum isplate
21.4. – 30.4.	51.272,75 kn	19. 5. 2022.
svi.22	150.429,31 kn	14. 6. 2022.
lip.22	114.758,46 kn	15. 7. 2022.
srp.22	102.914,18 kn	11. 8. 2022.
kol.22	104.388,79 kn	13. 9. 2022.
ruj.22.	95.381,16 kn	13. 10. 2022.
lis.22	93.103,36 kn	9. 11. 2022.
stu.22.	97.071,07 kn	12. 12. 2022.

Odbor vjerovnika

Od posljednjeg Izvješća stečajne upraviteljice održana je II. sjednica Odbora vjerovnika i to dana 14. 12. 2022. godine na kojoj su prisustvovali svi članovi. Na sjednici je članovima Odbora vjerovnika izložen dosadašnji tijek stečajnog postupka i stanje stečajne mase te je prihvaćeno Izvješće stečajne upraviteljice sačinjeno za sjednicu od dana 9. 12. 2022. godine.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Nekretnine stečajnog dužnika

Rješenjem suda posl. br. 14 St-699/2021-60 od dana 2. 9. 2022. godine određena je prodaja nekretnina stečajnog dužnika, dok je Zaključkom br. St-699/2021-75 utvrđena vrijednost nekretnina i uvjeti prodaje. Prva elektronička javna dražba započela je kod FINE 11. 11. 2022. godine, a završava 2. 2. 2023. godine. Jamčevina se uplaćuje najkasnije do 10. 1. 2023. godine.

Niže u tablici dostavlja se prikaz nekretnina stečajnog dužnika zajedno s naznačenim razlučnim vjerovnicima i iskazanom utvrđenom vrijednošću i početnom cijenom na I. elektroničkoj javnoj dražbi.

	Nekretnine	Razlučna prava upisana u zemljišne knjige za korist:	Utvrđena vrijednost (kn)	Početna cijena na I. dražbi (kn)
1	zk.ul.br. 2861 k.o. Donji Miholjac, k.č.br. 1109/1 OSAM ZGRADA, INDUSTRIJSKI KRUG, LIVADA I MOČVARA od 58674 m2.	DDM INVEST III AG	1.942.800,00	1.457.100,00
		FIND-ING D.O.O.,		
		KUNA MARKO		
		PZ BRANITELJ EKO		
2	zk.ul.br. 3202 k.o. Donji Miholjac	DDM INVEST III AG	219.100,00	164.325,00

	k.č.br. 943/1 KUĆA I DVOR U MJESTU od 1199 m2.	OS METAL d.o.o.		
		KUNA MARKO		
		PZ BRANITELJ EKO		
3	zk.ul.br. 3030 k.o. Donji Miholjac, k.č.br. 791/17 2. Suvlasnički dio: 926/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)	POREZNA UPRAVA OSIJEK	417.500,00	313.125,00
		PZ BRANITELJ EKO		
4	zk.ul.br. 3030 k.o. Donji Miholjac, k.č.br. 791/17 3. Suvlasnički dio: 531/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)	POREZNA UPRAVA OSIJEK	238.750,00	179.062,50
		PZ BRANITELJ EKO		
5	zk.ul.br. 3030 k.o. Donji Miholjac, k.č.br. 791/17 14. Suvlasnički dio: 367/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14), STAN 11 na III. katu	DDM INVEST III AG	280.000,00	210.000,00
		FIND-ING D.O.O.		
		PZ BRANITELJ EKO		
6	zk.ul.br. 3030 k.o. Donji Miholjac, k.č.br. 791/17 16. Suvlasnički dio: 495/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-16) STAN 13 na III. katu	POREZNA UPRAVA OSIJEK	636.000,00	477.000,00
		PZ BRANITELJ EKO		
6.1.	zk.ul.br. 3030 k.o. Donji Miholjac, k.č.br. 791/17 18. Suvlasnički dio: 496/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-18), STAN 15 u potkrovlju	POREZNA UPRAVA OSIJEK		
		PZ BRANITELJ EKO		
7	zk.ul.br. 3030 k.o. Donji Miholjac, k.č.br. 791/17 19. Suvlasnički dio: 473/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-19), STAN 16 u potkrovlju	DDM INVEST III AG	287.500,00	215.625,00
		FIND-ING D.O.O.		
		PZ BRANITELJ EKO		
8	zk.ul.br. 2957 k.o. Donji Miholjac, k.č.br. 791/9 ORANICA U MJESTU 693 m2	DDM INVEST III AG	263.707,50	197.780,63
		ADDIKO BANK D.D.		
		KUNA MARKO		
		PZ BRANITELJ EKO		
8.1.	zk.ul.br. 3378 k.o. Donji Miholjac, k.č.br. 791/15 ORANICA U MJESTU od 1247 m2.	HRVATSKE VODE		
9	zk.ul.br. 2928 k.o. Donji Miholjac, k.č.br. 1277 JEDNA ZGRADA, DVOR, ORANICA U V. NAZORA od 1605 m2.	DDM INVEST III AG	1.440.796,00	1.080.597,00
		OS METAL d.o.o.		
		KUNA MARKO		
		PZ BRANITELJ EKO		
10	zk.ul.br. 2976 k.o. Donji Miholjac, k.č.br. 772 ROBNA KUĆA U KOLODVORSKOJ od 1646 m2	DDM INVEST III AG	8.585.000,00	6.438.750,00
		OS METAL d.o.o.		
		KUNA MARKO		

		PZ BRANITELJ EKO		
11	k.ul.br. 918 k.o. Donji Miholjac, k.č.br. 791/5 POSLOVNA ZGRADA U MJESTU od 180 m2 i to 3. Suvlasnički dio: 5161/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)	POREZNA UPRAVA OSIJEK	577.000,00	432.750,00
		PZ BRANITELJ EKO		
12	zk.ul.br. 5 k.o. Podravski Podgajci, k.č.br. 42/2 TRI ZGRADE, DVOR, ORANICA U SELU od 944 m2.	HRVATSKE VODE	129.000,00	96.750,00
13	zk.ul.br. 1059 k.o. Moslavina Podravska, k.č.br. 416 NEPLODNO P.MOSLAVINA od 110 m2.	PZ BRANITELJ EKO	2.600,00	1.950,00

Pored navedenih, stečajni dužnik vlasnik je i niže opisanih nekretnina čiji početak prodaje je predviđen za drugu fazu, odnosno nakon završetka radova i obustave poslovanja stečajnog dužnika. Radi se o nekretninama:

- zk.ul.br. 2861 k.o. Donji Miholjac, k.č.br. 934 ZGRADA I DVORIŠTE U VUKOVARSKOJ od 9442 m2, sjedište društva na adresi Vukovarska 12.
- zk.ul.br. 2921 k.o. Donji Miholjac, k.č.br. 1616/2 KUĆA, DVIJE ZGRADE I DVOR od 320 m2
- zk.ul.br. 3667 k.o. Donji Miholjac, k.č.br. 1616/1 KUĆA I DVOR U MJESTU 184 m2
- zk.ul.br. 2880 k.o. Donji Miholjac, k.č.br. 942/2 KUĆA I DVOR 521 m2.
- zk.ul.br. 3562 k.o. Donji Miholjac k.č.br. 2125 i to: 2. Suvlasnički dio: 2791/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1), POSLOVNI PROSTOR u prizemlju površine 145,30 m2;
- zk.ul.br. 2977 k.o. Donji Miholjac, k.č.br. 820/1 DVOR U KOLODVORSKOJ od 613 m2
- zk.ul.br. 25 k.o. Donji Miholjac, k.č.br. 770 AGREGAT od 20 m2.

Pokretnine stečajnog dužnika

U vrijeme otvaranja stečajnog postupka stečajni dužnik u vlasništvu i posjedu imao je motorna vozila prikazana u nižoj tablici.

Tablica 3.

R.Br.	MARKA VOZILA	GOD.
1.	RS CATERPILLAR 442D	2005.
2.	M1 HONDA CIVIC 1,4 I S reg. oznaka NA857AE	1998
3.	N1 RENAULT MASTER DCI 120 reg. oznaka NA458BN	2007
4.	N1 IVECO 35 C13 C-128842 2,8TD reg. oznaka NA629AU	2003
5.	N1 IVECO 35 C11 2,8 TD C-128888 reg. oznaka NA628AU	2003
6.	N3 IVECO EURO CARGO C-232482 ML 180 reg. oznaka NA113BS	2008
7.	N1 RANAULT MASTER 2,5 DCI 120 reg. oznaka NA474BB	2007
8.	N3 MERCEDES ACTROS C-126045 2646 6x4 reg. oznaka NA288BP	2003
9.	02 TORBARINA B350 AC reg. oznaka NA554DC	2009
10.	04 SCHWARZMULLER 2 A 3 SHKH reg. oznaka NA952BO	2003
11.	RS JCB 4 CX SISTEMASTER reg. oznaka NA333BB	2006
12.	RS CATERPILLAR 438 D reg. oznaka NA327BL	2003

13.	MITSUBISHI FD20 reg. oznaka NA402CF	1988
14.	N1 VOLKSWAGEN TRANSPORT 2.4D	1996
15.	M2 RENAULT, FG MESSENGER	1997

Obzirom da se radi o teretnim vozilima i radnim strojevima koji se koriste i koji su potrebni za nastavak poslovanja i završetak započetih građevinskih radova, njihova prodaja odgođena je do obustave poslovanja stečajnog dužnika.

Potraživanja

U dosadašnjem tijeku postupka naplaćeno je potraživanje koje je stečajni dužnik imao prema Gradu Valpovo temeljem pravomoćne i ovršne presude Trgovačkog suda u Osijeku posl. br. P-175/2019 koja je potvrđena Presudom VTS-a posl. br. 12 Pž-4175/2021-4 od dana 22. 2. 2022. godine. Ukupno su naplaćena sredstva u iznosu 665.191,84 kn.

Parnični postupci

1.1. Povrv-611/2021

Sud: Općinski sud u Osijeku, Stalna služba u Valpovu

Tužitelj: ZITEX-ZB d.o.o. u stečaju

Tuženik: Grad Valpovo

VPS: 120.032,94 kn

Prvostupanjskom presudom odbijen je tužbeni zahtjev tužitelja kojim je zahtijevao isplatu 120.032,94 kune. Istom presudom prihvaćen je u cijelosti protutužbeni zahtjev tuženika te je naloženo tužitelju plaćanje 4.510,62 kune. Presudom Županijskog suda u Puli br. Gž-887/2021-3 u cijelosti je ukinuta presuda Općinskog suda u Osijeku, SS u Valpovu br. Povrv-441/2019-19 i predmet vraćen sudu prvog stupnja na ponovno suđenje ali drugom sucu pojedincu. Ročište je održano 13. 12. 2022. godine te je za 11. 1. 2023. godine zakazano ročište za objavu presude.

1.2. Povrv-283/2020

Sud: Trgovački sud u Osijeku

Tužitelj: ZITEX-ZB d.o.o. u stečaju

Tuženik: OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA

VPS: 74.670,80 kn

Pred Trgovačkim sudom u Osijeku vodi se postupak posl. br. Povrv-283/2020 nastavljen kao u povodu prigovora protiv platnog naloga sadržanog u Rješenju o ovrsi javnog bilježnika Dragice Dumančić br. Ovr-454/2019 radi naplate novčane tražbine u iznosu od 74.670,80 kn. Obzirom da je na izvještajnom ročištu dana suglasnost za angažiranje odvjetnice Vlaste Šteher za zastupanje, s istom je sklopljen ugovor o zastupanju te izdana punomoć. Postupak je nastavljen te se očekuje provedba građevinskog vještačenja.

1.3. Povrv-263/2021

Sud: Trgovački sud u Osijeku

Tužitelj: LIGNOR d.o.o.

Tuženik: ZITEX-ZB d.o.o. u stečaju

VPS: 50.512,50 kn

Presudom prvog stupnja djelomično je održan na snazi platni nalog iz rješenja o ovrsi JB Lidije Perić iz Osijeka broj Ovr-230/2021 od 7. 5. 2021. godine po kojem je tuženik dužan tužitelju platiti iznos od 50.512,50 kn. Usluga za koju je pokrenut ovršni postupak nije izvršena te je stoga tuženik uložio žalbu. Predmet se po žalbi tuženika nalazi na VTS-u, a tužitelj je obzirom da mu je ta tražbina osporena u stečaju predložio nastavak parničnog postupka te se očekuje odluka VTS-a po žalbi tuženika.

1.4. P-175/2019

Sud: Trgovački sud u Osijeku

Tužitelj: ZITEX-ZB d.o.o. u stečaju

Tuženik: Grad Valpovo

VPS: 523.614,41 kn

Presudom Trgovačkog suda u Osijeku br. P-175/2019 potvrđenom Presudom Visokog trgovačkog suda RH br. 12 Pž-4175/2021-4 naloženo je Gradu Valpovo platiti ZITEX-ZB d.o.o. u stečaju iznos od 523.614,41 kn s pripadajućim zateznim kamatama i trošak parničnog postupka u iznosu od 72.149,80 kn. Potraživanje temeljem ove ovršne isprave naplaćeno je u cijelosti. Tuženik je uložio Prijedlog radi dopuštenja revizije, a spis je dostavljen Viskom Trgovačkom sudu na odlučivanje i vodi se pod br. Revd-3809/2022. Od posljednjeg Izvješća nije odlučeno o prijedlogu radi dopuštenja revizije.

Prihodi i rashodi od otvaranja stečajnog postupka do sastavljanja ovog Izvješća

Niže u tablici dostavlja se prikaz prihoda/rashoda po žiro – računu od 22. 4. 2022. godine do sastavljanja ovog Izvješća.

PRIHODI	IZNOS (kn)
Prihodi ostvareni nastavkom poslovanja	1.261.406,89
Prihodi od zakupnine i prefakturiranih režijskih troškova	397.129,06
Prihod od naplate potraživanja	680.183,53
Prihod od povrata predujma FINA	5.000,00
Prihod od povrata naknade HZZ-a za bolovanje	4.657,07
Prihod od PBZ-LEASING d.o.o.	7.418,09
UKUPNO	2.350.794,64

RASHODI	IZNOS (kn)
Troškovi registracije motornih vozila	29.785,55
Troškovi knjigovodstva	9.375,00
Troškovi procjene vrijednosti nekretnina	16.000,00
Troškovi održavanja motornih vozila i radnih strojeva	22.956,96
Troškovi građevinskog materijala i popratnih usluga	194.295,39
Režijski troškovi (struja, voda, plin, pričuva i dr.)	123.317,30

Komunalna naknada	23.594,83
Troškovi telefona i interneta HT d.d.	13.900,65
Naknada FINE (predujam ovrha, e - račun)	17.512,50
Naknada banke	1.700,91
Materijalni troškovi	9.158,10
Troškovi održavanja nekretnina	2.055,00
Troškovi goriva	154.054,14
Odvjetnički troškovi	4.429,68
Sudske pristojbe	2.600,00
Trošak osiguranja nekretnina kod Allianz d.d.	13.398,83
Troškovi radničkih plaća (ukupan trošak)	828.819,08
Garancija Gradu Belišće 10 % **	29.263,00
UKUPNO	1.496.216,92

Na žiro – računu stečajnog dužnika na dan 22. 12. 2022. godine nalaze se novčana sredstva u iznosu od 854.577,38 kn.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Nastavit će se s poslovanjem stečajnog dužnika do završetka poslova temeljem Ugovora o nabavi građevinskih radova na obnovi palače Gutmann i uređenju pristupnih površina.

Provest će se prva elektronička javna dražba za prodaju 13 nekretnina stečajnog dužnika koja je započela kod FINE 11. 11. 2022. godine, a završava 2. 2. 2023. godine.

Osijek, 22. 12. 2022 godine

Maša Šoštarko, stečajna upraviteljica